

# Consultoría en Gestión de Activos

Somos una empresa que se especializa en Gestión de Activos, es decir, en el proceso de planificación estratégica de los diferentes recursos que tiene una organización, con el objetivo de optimizar su rendimiento y maximizar su valor.

Contamos con más de 20 años de experiencia en diferentes países y **estamos presentes en más de 10 industrias**, incluyendo Minería Metálica, Minería No metálica, Celulosa, Tableros de Madera, Aserraderos, Portuaria, Refinería, Forestal, Siderúrgica y Servicios.

## ¿CUÁL ES NUESTRA VISIÓN Y MISIÓN?

En MindCo, estamos comprometidos con el progreso y la productividad de nuestros clientes, por lo que buscamos **entregar soluciones integrales** que rentabilicen sus activos, **potenciando la eficiencia operativa, la disciplina y la innovación estratégica**. Además, nuestro compromiso con la excelencia y la creación de valor sostenible es inquebrantable.

## ¿QUÉ BENEFICIOS ENTREGAN NUESTROS SERVICIOS?

- Cumplimiento de objetivos estratégicos
- Mejora de la eficiencia operativa
- Seguridad en el Mantenimiento
- Transferencia de Know-How
- Integración en ERP
- Activos capitalizables
- Optimización de Costos
- Mejora en el proceso logístico
- Governance con normas internacionales.

## CLIENTES QUE HAN CONFIADO EN NOSOTROS



**Contáctanos**

[info@mindco.cl](mailto:info@mindco.cl) | +56 229256884

 Avenida Apoquindo 7935 Depto 501 - A  [mindco.cl](http://mindco.cl)

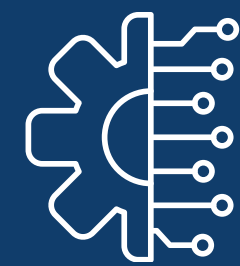
# NUESTROS SERVICIOS



## MANTENIMIENTO

Con este servicio optimizamos la gestión de activos, para así maximizar su operatividad y vida útil. Lo hacemos a través de un diagnóstico que identifica brechas y un análisis de criticidad que los clasifica según su impacto en el negocio.

Además, elaboramos planes de mantenimiento detallados, que se basan en metodologías de confiabilidad como RCM, FMEA y RCA. Todo esto, con Diagramas Lógicos Funcionales que mejoran la eficiencia de los procesos, e integración con sistemas ERP para gestionar el mantenimiento de mejor manera.



## INGENIERÍA TEMPRANA

Evaluar la robustez de equipos y sistemas, en términos de mantenibilidad y confiabilidad en etapas tempranas de desarrollo de proyectos de inversión, permite una toma de decisiones asertiva para el ciclo de vida de los activos relevantes del proyecto, con relación a las mejoras de diseño y evaluaciones técnicas – económicas de cada uno.

Nuestro servicio resulta en menores fallas durante la puesta en marcha de su proyecto, mejores tiempos de reparación a lo largo de la vida útil de los equipos y seguridad de que la confiabilidad de diseño se podrá mantener a través de toda la vida del activo, lo que entrega argumentos para obtener un mejor ranking ante los aseguradores.



## PROCESO LOGÍSTICO

Para optimizar el proceso, en MindCo usamos un enfoque integral del abastecimiento, por lo que contamos con un servicio de siete pasos, que incluyen desde un diagnóstico inicial para identificar brechas y establecer un plan de acción, hasta la catalogación de repuestos, análisis de contratos e implementación de planes de preservación y conservación de componentes.

El objetivo principal de este proceso es mejorar la eficiencia y asegurar que todas las actividades de la organización estén alineadas con los objetivos estratégicos del negocio, minimizando riesgos y siendo trazables y auditables.



## SISTEMAS ERP

Acompañamos a las empresas en todas las etapas, desde la configuración inicial del ERP, pasando por el desarrollo, la implementación y la capacitación, con lo que aseguramos que el sistema se ajuste perfectamente a los procesos internos y contribuya a alcanzar los objetivos de la organización.

En el paso a paso de este proceso, incluimos la gestión de Datos Maestros y la parametrización y configuración del sistema. Además, ofrecemos programas de formación y coaching a los empleados, con la finalidad de reducir errores y aumentar la productividad de sus activos.



## ACTIVOS FIJOS FINANCIEROS

Nos centramos en asegurar que los activos fijos de una empresa se gestionen eficientemente a lo largo de su ciclo de vida, desde la validación y registro, hasta la integración con sistemas ERP, para la administración del mantenimiento.

Primero hacemos un diagnóstico inicial con el fin de identificar brechas y definir mejoras, según las normas IFRS y la ISO 55001. Luego, realizamos la descomponetización de los activos, actualizamos el Kárdex y los enlazamos con objetos técnicos en un ERP.

Por último, implementamos un marco de Governance que garantice que la gestión está alineada con los objetivos estratégicos de la empresa, incluyendo la definición de metodologías, reglas contables, y la promoción de la mejora continua.



## COMPONENTES REPARABLES

El objetivo de este servicio es garantizar que las operaciones de nuestros clientes sean competitivas y rentables, minimizando costos sin comprometer la confiabilidad. Para eso, incluimos desde el diagnóstico de la organización hasta la implementación de un modelo de administración integral, que nos ayuda a decidir qué componentes reparar, cuándo y hasta cuándo hacerlo.

Nos enfocamos en la trazabilidad de las reparaciones, la integración organizacional y la logística, asegurando que todas las reparaciones sean eficientes y estén alineadas con la estrategia del negocio.